

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară  
prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local  
al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad,  
Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 329032 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30991/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30992/03.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară nr. 329032 Arad,

Ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46470/M2/21.05.2025,

Luând în considerare adresele cu nr. 81859/30.09.2025, emisă de Trangaz și nr. 84558/15.10.2025 emisă de Delgaz Grid,

Tinând cont de lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

#### H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului –situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi: 3220, cu nr. top: 335/2, de la 2122 mp la 2124 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la ART.1., înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi:3220, cu nr. top: 335/2, în suprafață de 2124 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la Art. 1, înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi: 3220, cu nr. top: 335/2, cu destinația – drum, trama stradala, zone verzi și accese.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 329032 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 329032Arad,
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46470/M2/21.05.2025,
- luând în considerare adresele cu nr. 81859/30.09.2025, emisă de Trangaz și nr. 84558/15.10.2025 emisă de Delgaz Grid.
- lucrarea cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL.

### **P R O P U N :**

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren de la 2122 mp la 2124 mp și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului reprezentând construcții industriale și edilitare stație gaz , situat Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi: 3220, cu nr. top: 335/2, ca și fundamentare a dreptului de proprietate, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la ART.1., înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi: 3220, cu nr. top: 335/2, cu destinația – drum, trama stradala, zone verzi și accese.

Având în vedere terenul înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi: 3220, cu nr. top: 335/2, aflat în proprietatea Statului Român Republica Polpulară Română, reprezentând construcții industriale și edilitare stație gaz.

Menționăm faptul că la momentul actual imobilul este întabulat în favoarea Statului Român Republica Polpulară Română, Arad, iar în vederea reglementării situației juridice a acestuia este necesară rectificarea suprafeței de teren de la 2122 mp la 2124 mp, datorită faptului că la înscrierea limitei imobilelor de pe latura de Nord și Est care nu au fost materializate prin garduri din plasă de sârmă pe aliniamentul punctele 5-1,1-2, nu s-a avut în vedere reconstituirea limitelor de carte funciară, limita stabilită fiind una convențională la data întocmirii documentațiilor cadastrale respective, situație prezentată în Memoriul Tehnic către SC DATCAD SRL.

p. P R I M A R  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea actualizării informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 329032 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 329032Arad,
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46470/M2/21.05.2025,
- - luând în considerare adresele cu nr. 81859/30.09.2025, emisă de Trangaz și nr. 84558/15.10.2025 emisă de Delgaz Grid.
- lucrarea cadastrală întocmită de către SC DATCAD SRL.

### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 46470/M2/21.05.2025, prin care se solicită efectuarea lucrărilor de identificare cadastrală a terenului, înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi: 3220, cu nr. top: 335/2, aflat în proprietatea Statului Român Republica Polpulară Română, atribuirea de adresă administrativă precum și înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale în acest sens.

Conform măsurătorilor realizate de firma autorizată SC DATCAD SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii, s-a constatat o diferență de suprafață față de cea înscrisă în cartea funciară astfel se v-a proceda la modificarea suprafeței imobilului de la 2122mp la 2124mp conform documentației cadastrale.

Menționăm faptul că în zona respectivă toate imobilele învecinate au geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Totodată imobilul se declară ca fiind de uz și interes public local cu destinația drum, trama stradala, zone verzi și accese în zona respectivă.

Menționăm faptul că la momentul actual în cartea funciară apare înscrisă o stație de gaz, însă în teren pot fi observate terestru instalații aferente unei eventuale stații de gaz, lucru confirmat în urma deplasării în teren, respectiv a materialului fotografic de față locului. Totodată conform adreselor nr. 84537/2025 emisă de Trangaz SA și 84558/2025 emisă de Delgaz Grid, prin care ne comunică faptul că nu dețin conducte de transport gaz.

## **PROPUNEM:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren de la 2122 mp la 2124 mp și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului – cu destinația construcției industriale și edilitare stație gaz, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi:3220, cu nr. top: 335/2 , intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la ART.1., înscris în CF nr. 329032 Arad, nr. CF vechi:3220, cu nr. top: 335/2, cu destinația – drum, trama stradala, zone verzi și accese.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU**  
Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic**  
Lucian Sălăjan